



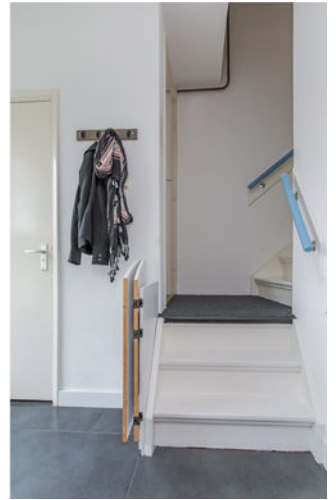
IRENESTRAAT 24 TE NIJKERK

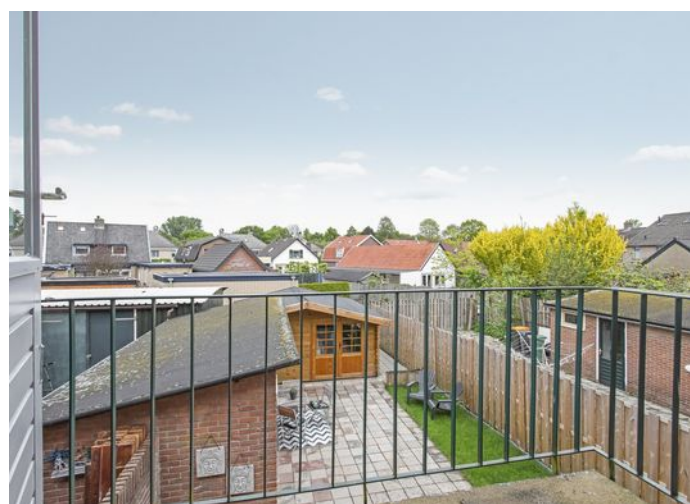
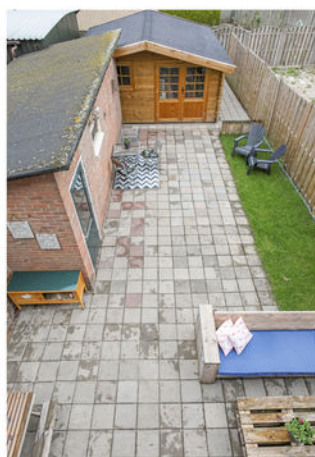
VRAAGPRIJS € 245.000,- K.K.



Kenmerken

Type	Tussenwoning
Soort	Eengezinswoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	190 m ²
Inhoud woning	355 m ³
Bouwjaar	1959
Isolatie	Dakisolatie



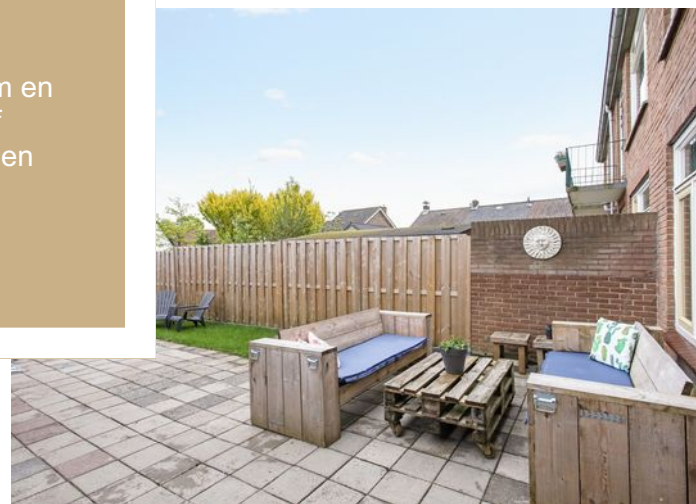




De achtertuin

De verzorgde en riante achtertuin (ca. 16,5m diep!) is gesitueerd op het noordoosten en beschikt over een gazon, terras, achterom, stenen berging en houten berging (2017, ca. 23m²).

De houten berging is verrassend ruim en is de ideale ruimte voor de klusser of hobbyist. Beide bergingen zijn voorzien van elektra.



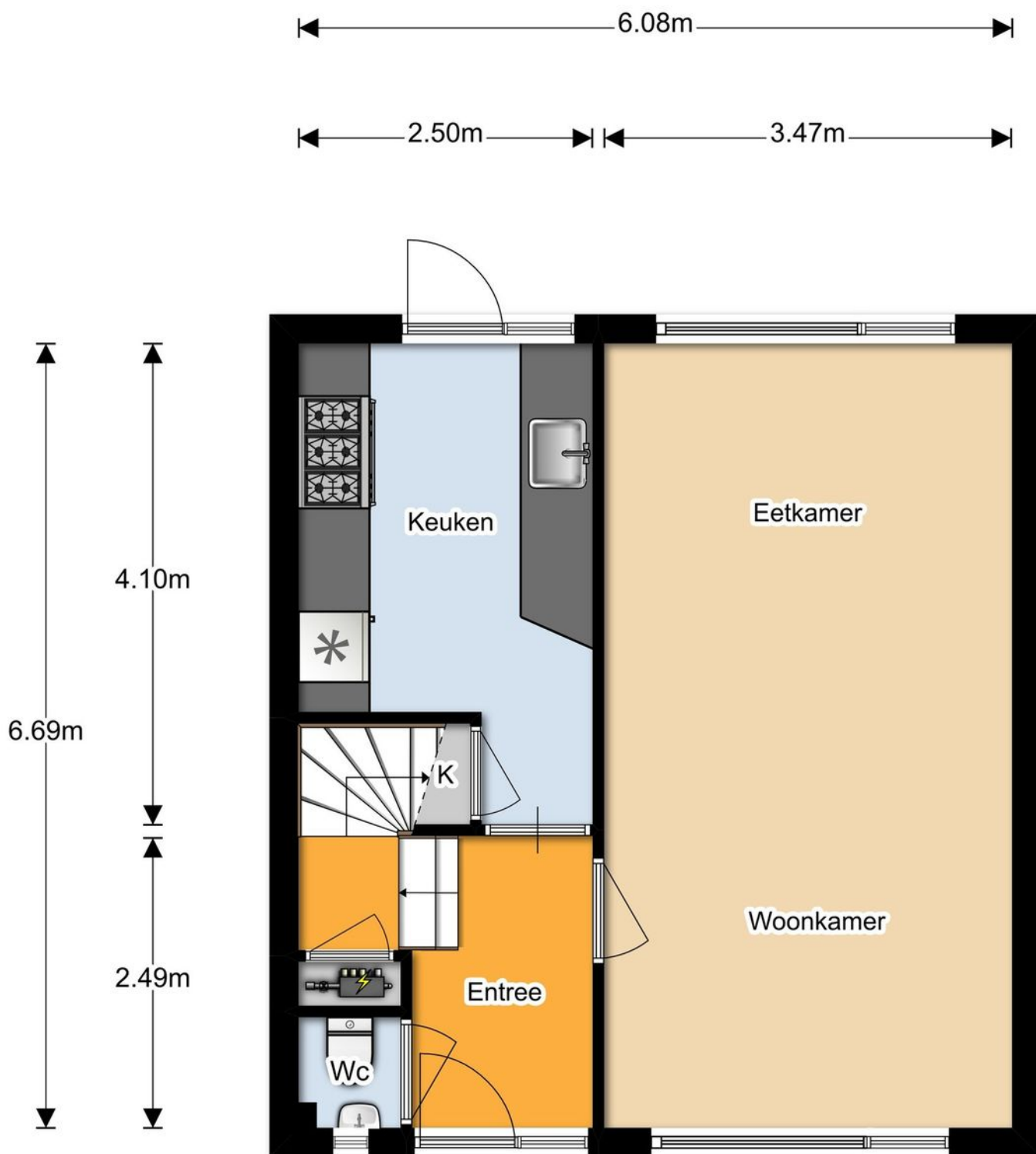


Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1959 (grotendeels gemoderniseerd in 2016).
- Eigen grond
- Perceeloppervlakte: 190m²
- Woonoppervlakte: 98m²
- Inhoud: 355m³
- De woning is voorzien van dakisolatie en kunststof en houten kozijnen met (grotendeels) dubbele beglazing.
- Verwarming en warm water middels de C.V.-Combiketel (type: Remeha, bouwjaar: 2016)
- Oplevering: in overleg. Kan spoedig.

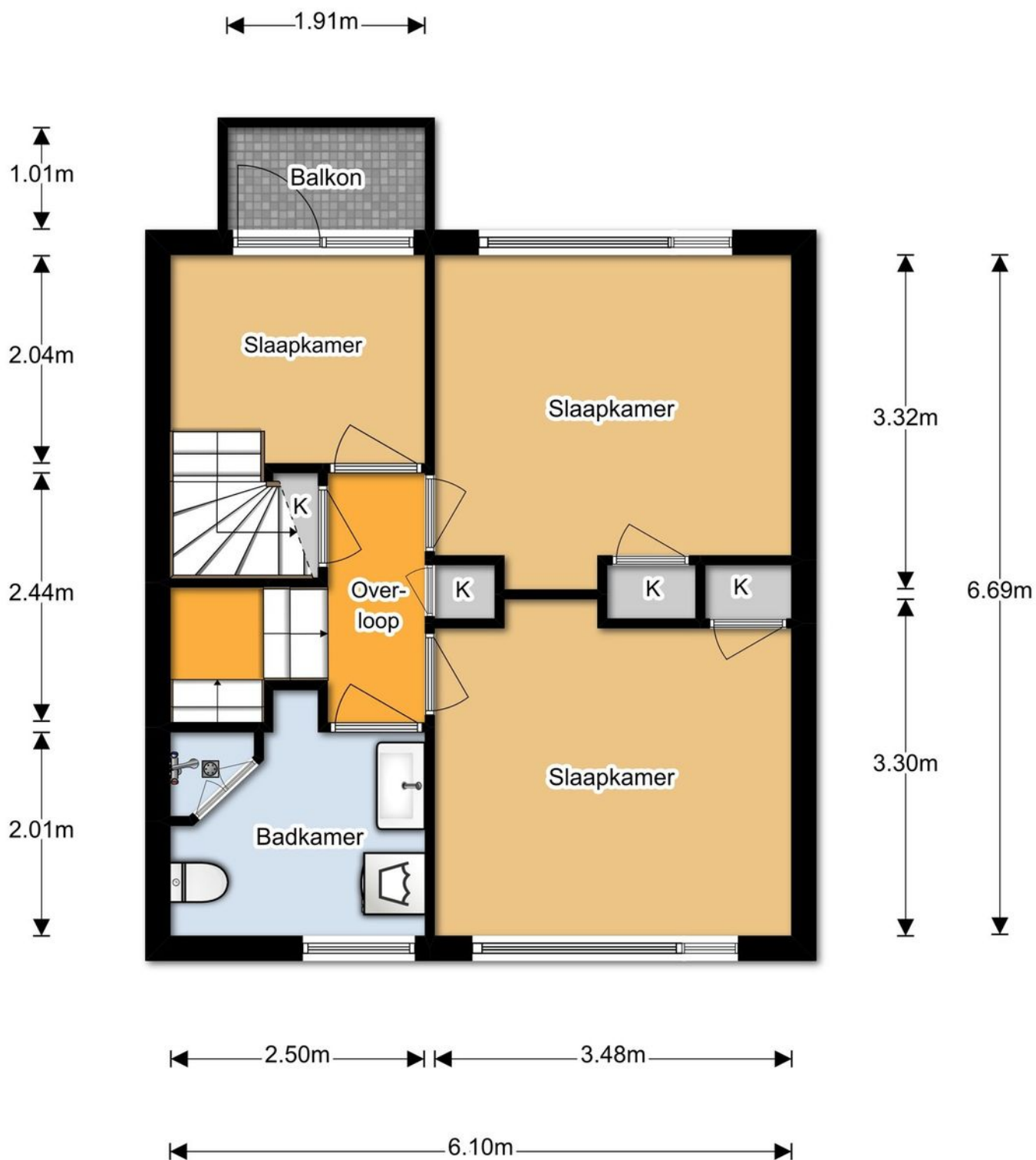


Plattegrond begane grond



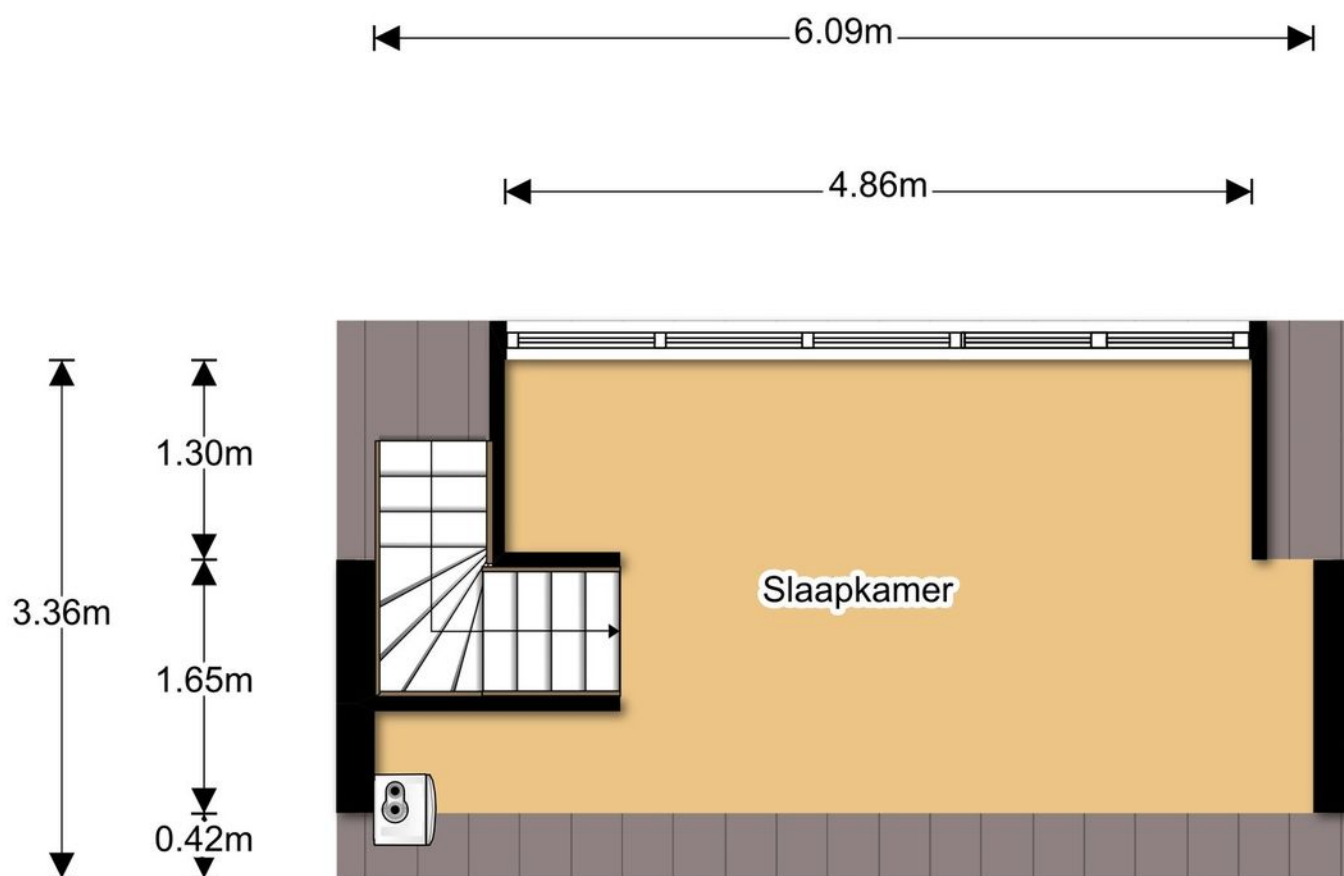
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond 1e verdieping



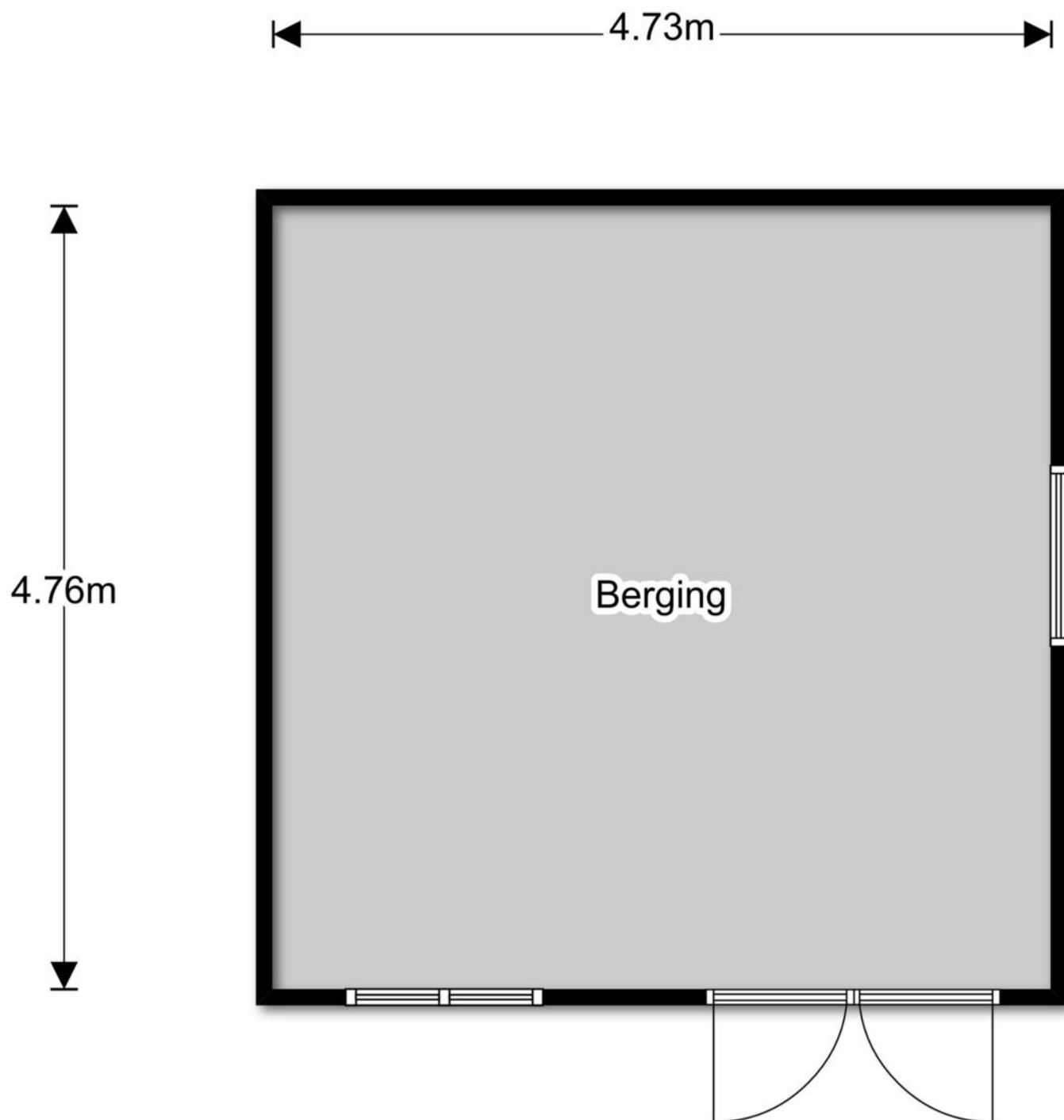
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond zolderverdieping



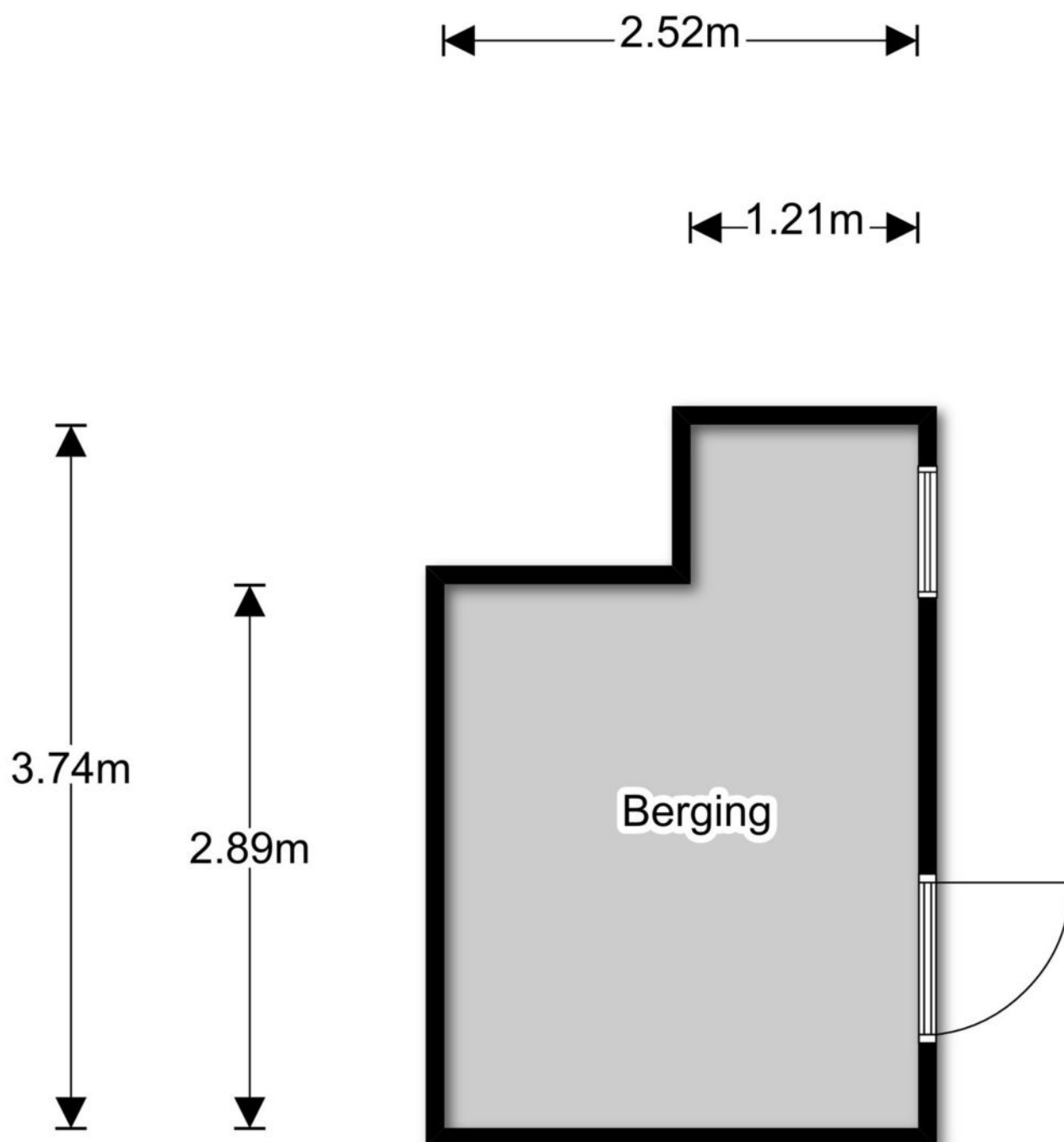
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond houten berging



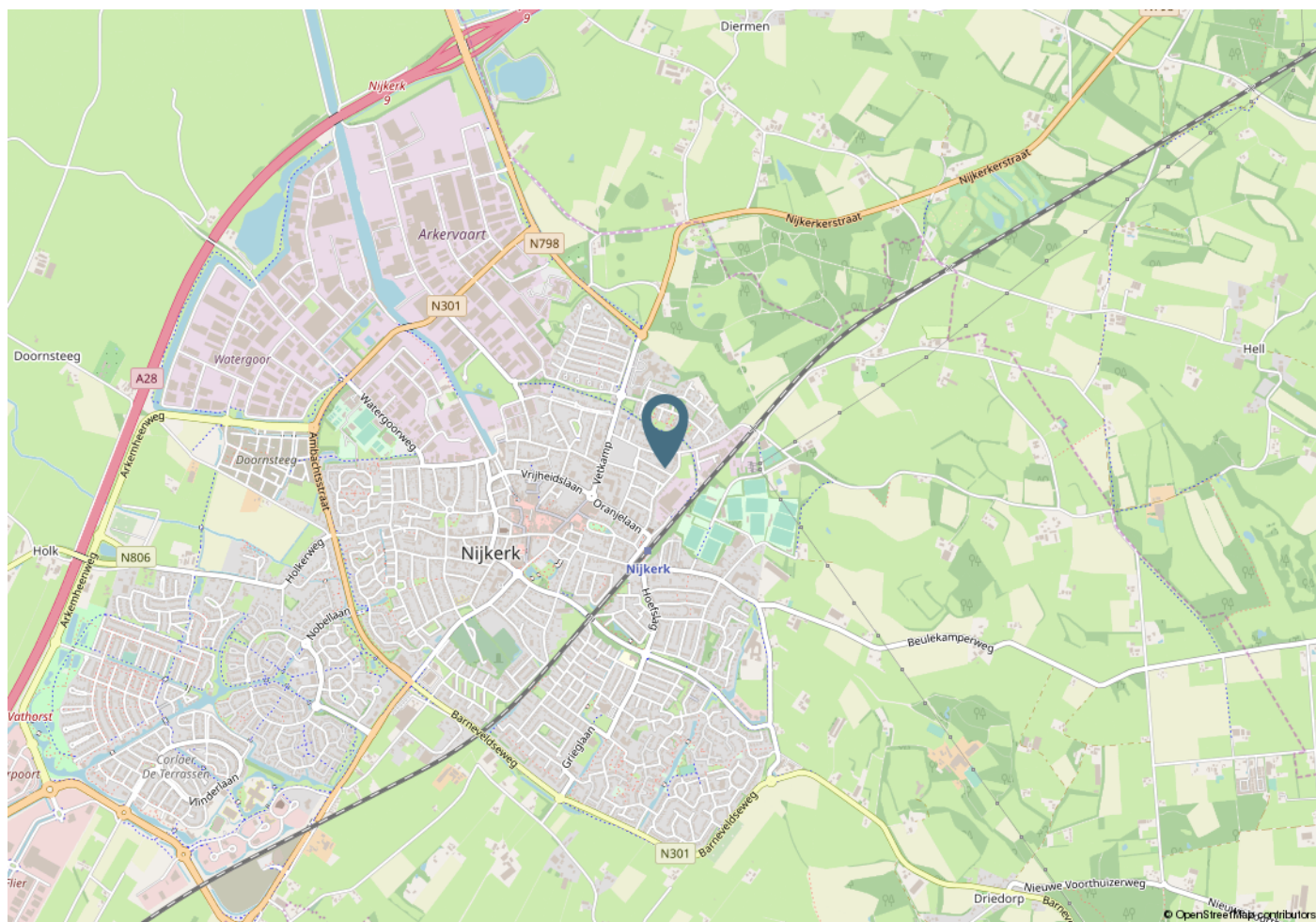
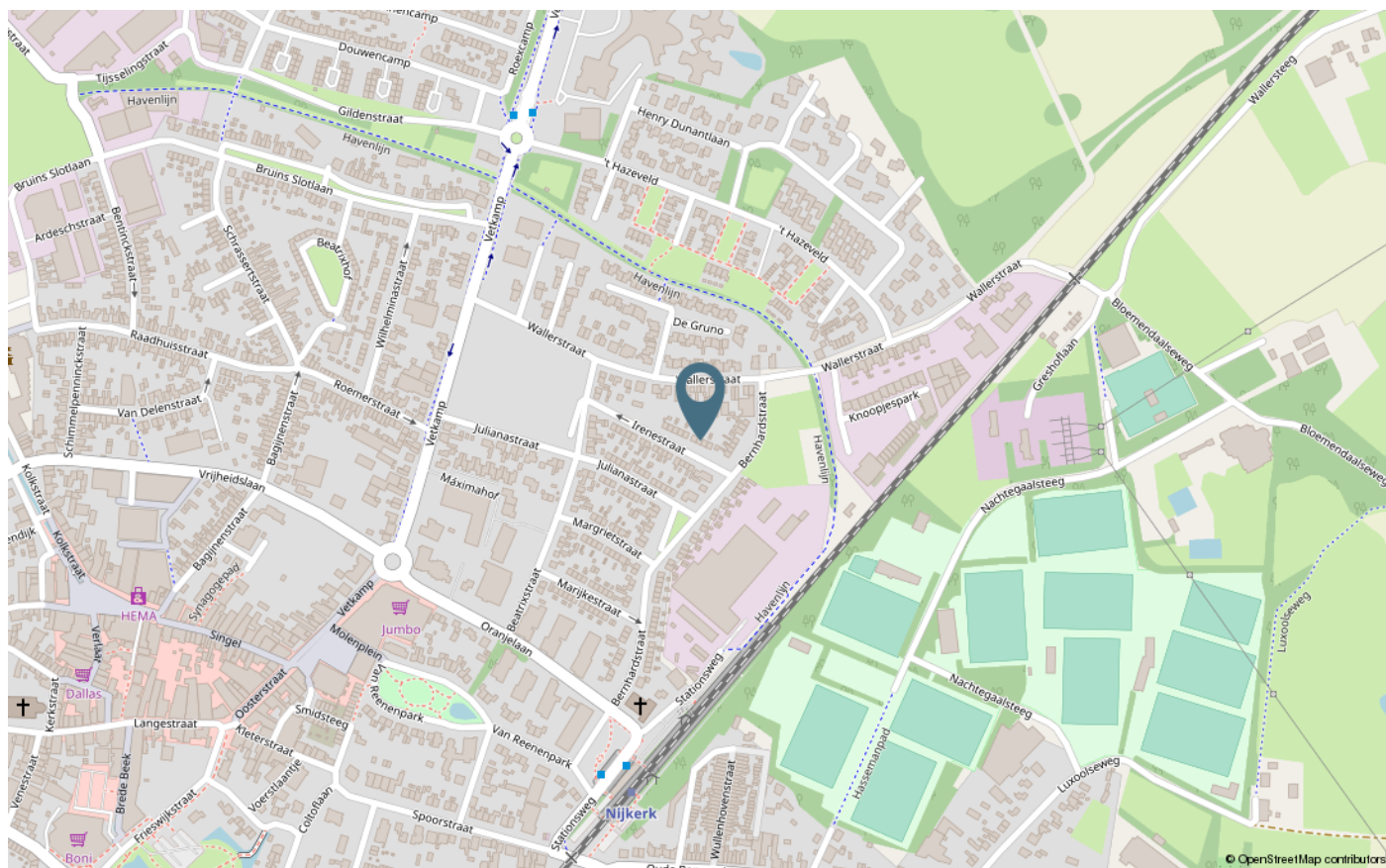
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond stenen berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Locatie op de kaart





wat heb je nodig voor

HET ALLERBESTE VERKOOPRESULTAAT?



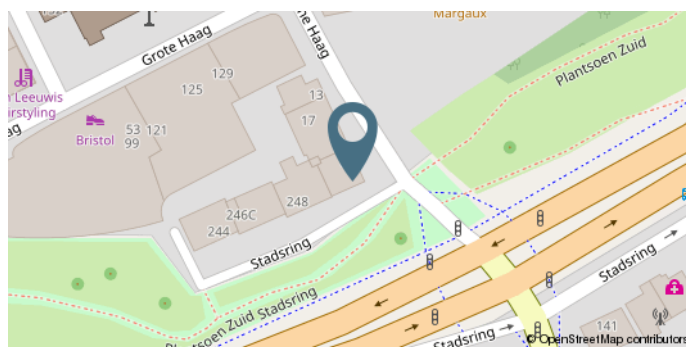
Adres:

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort

Telefoon: 033 - 204 85 35

E-mail: info@visiemakelaardij.nl

Website: www.visiemakelaardij.nl



WWW.VISIEMAKELAARDIJ.NL

Facebook: www.facebook.com/Visiemakelaardij

Instagram: www.instagram.com/visie_makelaardij

