



VISIE MAKELAARDIJ

MAKELAARS + MARKETEERS + TAXATEURS



TUINSTRAAT 38 TE NIJKERK

VRAAGPRIJS € 225.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	73 m ²
Perceeloppervlakte	136 m ²
Inhoud	325 m ³
Bouwjaar	1941
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

FRAAIE GEZINSWONING IN NIJKERK

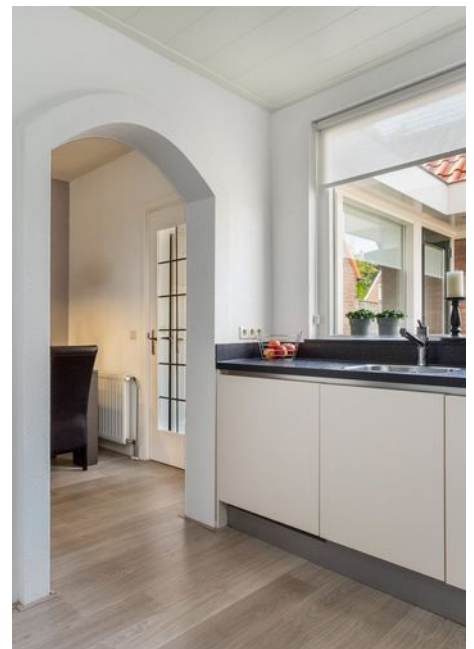
Zo zien we ze niet vaak!

Uitstekend (en volledig) gerenoveerd, charmante uitstraling & super leuke ligging!

Aan de Tuinstraat in Nijkerk biedt Visie Makelaardij deze fraaie eengezinswoning aan, dit instapklare huis uit de jaren '40 beschikt over een sfeervolle woonkamer, luxe keuken, moderne en complete badkamer, 2 ruime slaapkamers en een heerlijke zonnige achtertuin. Naast pluspunten als indeling en afwerking is de ligging uitstekend.

Tuinstraat 38 is gelegen in een karakteristiek en rustig straatje, op een steenworp afstand van het leuke centrum van Nijkerk, NS-Station Nijkerk, scholen, winkels en uitvalswegen.

Benieuwd? Visie Makelaardij nodigt je uit voor een bezichtiging!

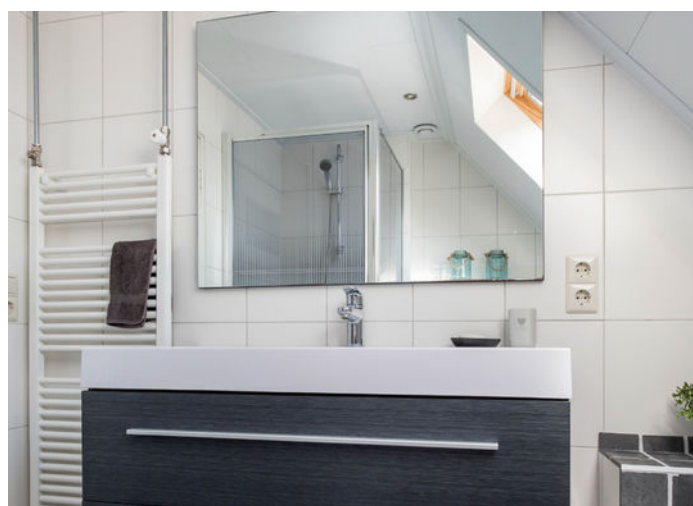








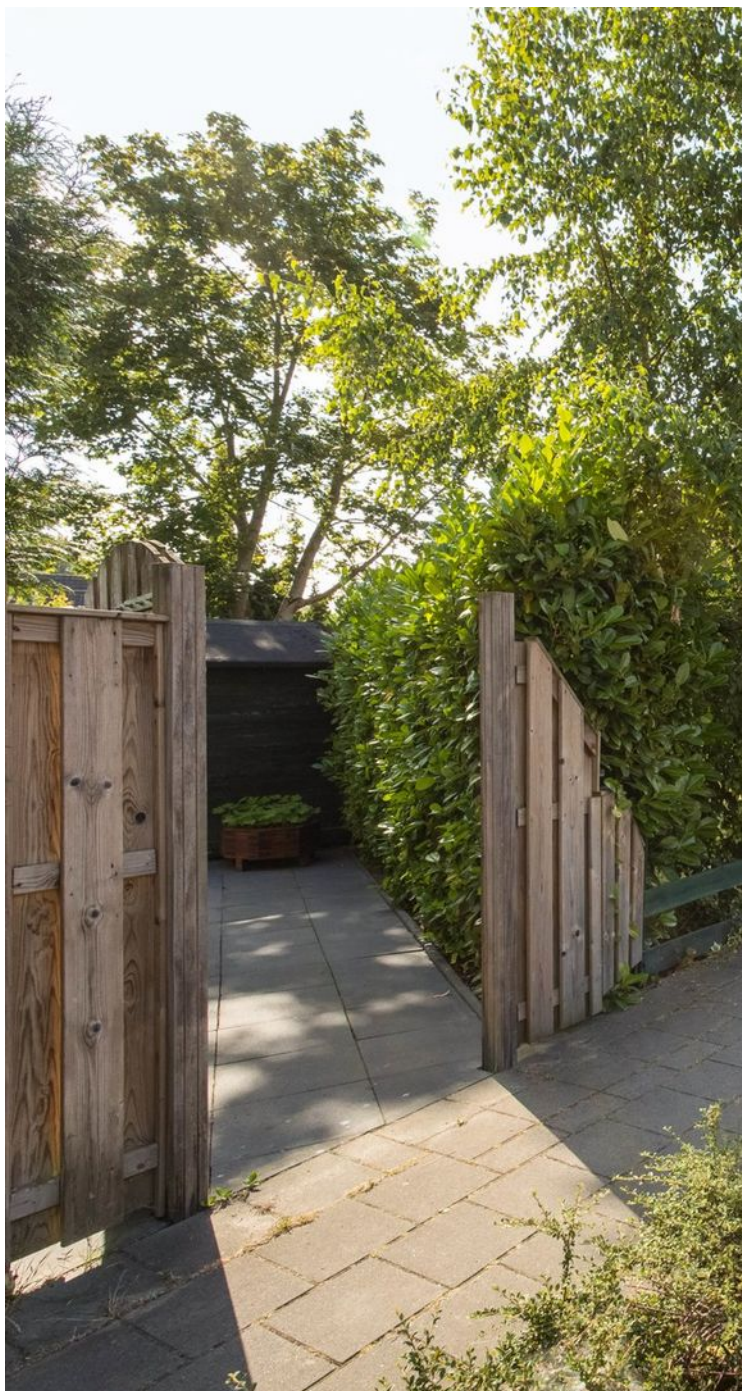










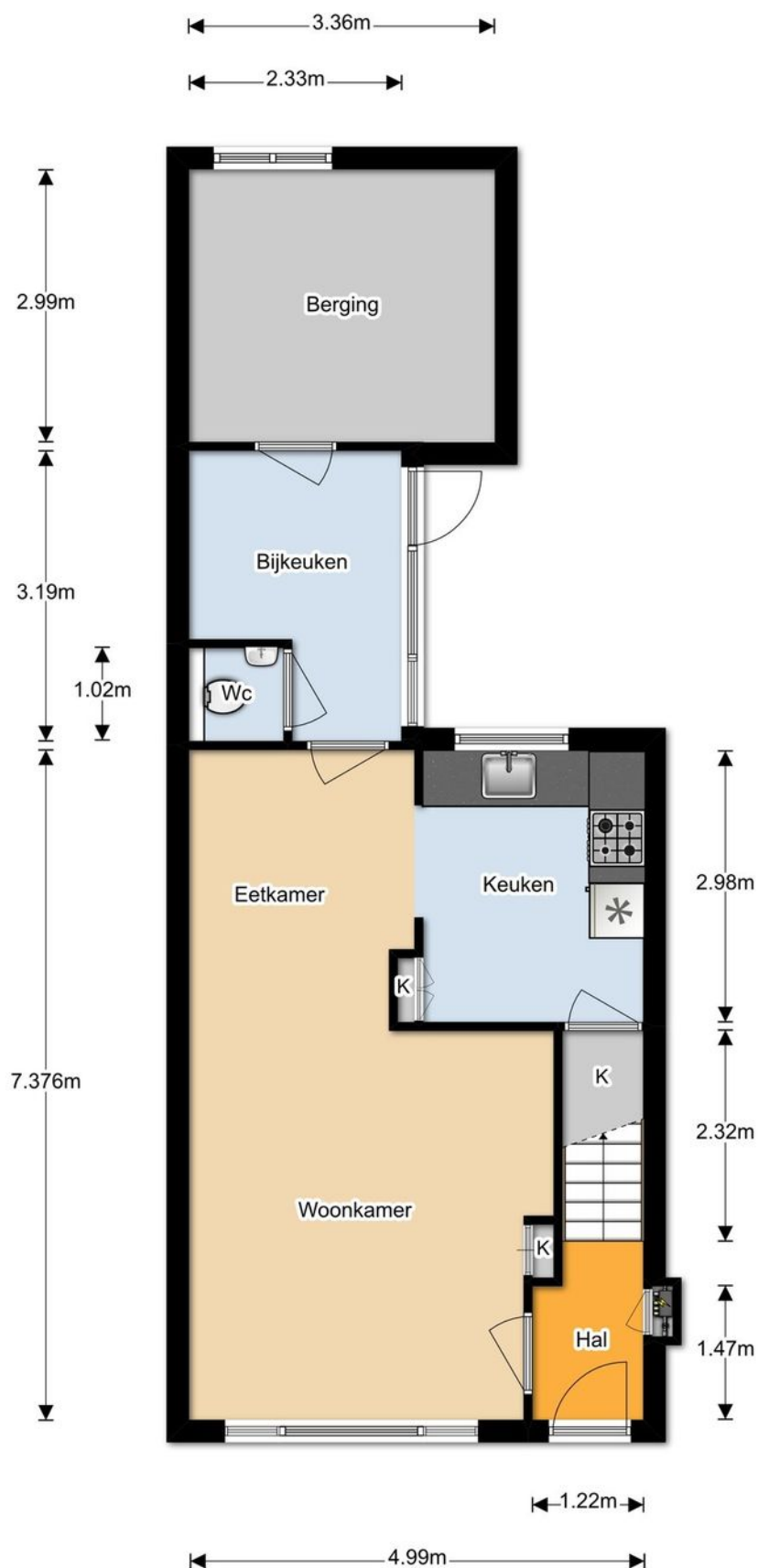


Bijzonderheden

- Geheel voorzien van keurige laminaatvloeren, stoffering en strakke wand-/plafondafwerking.
- Bouwjaar: 1941 (volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2010)
- Eigen grond
- Perceeloppervlakte: 144m²
- Woonoppervlakte: 73m²
- Inhoud: ca. 325m³
- Houten kozijnen met (grotendeels) dubbele beglazing.
- De slaapkamers zijn volledig en degelijk geïsoleerd.
- Verwarming en water middels C.V-Combiketel (2010, Atag HR).
- Oplevering: in overleg.

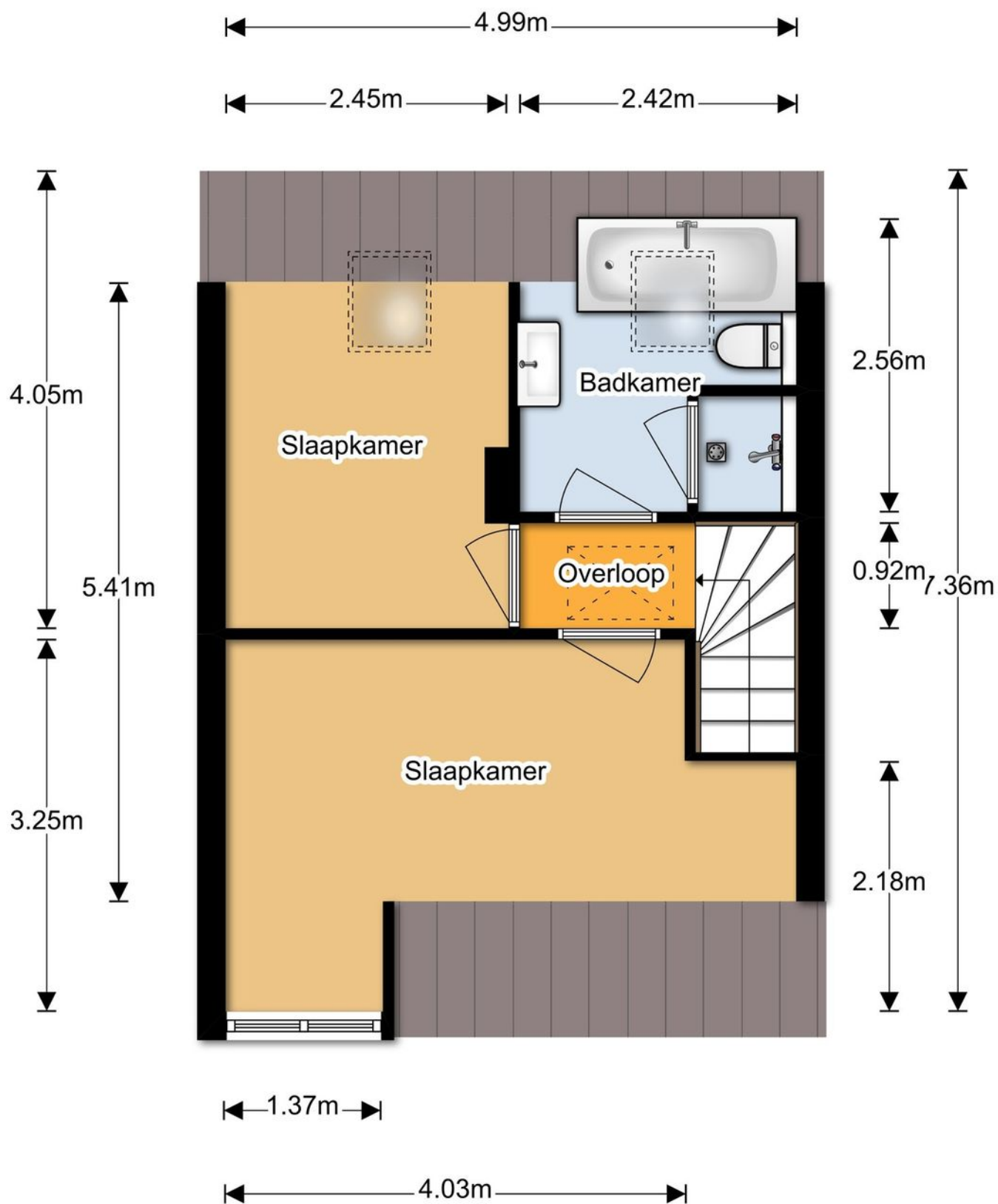


Plattegrond begane grond



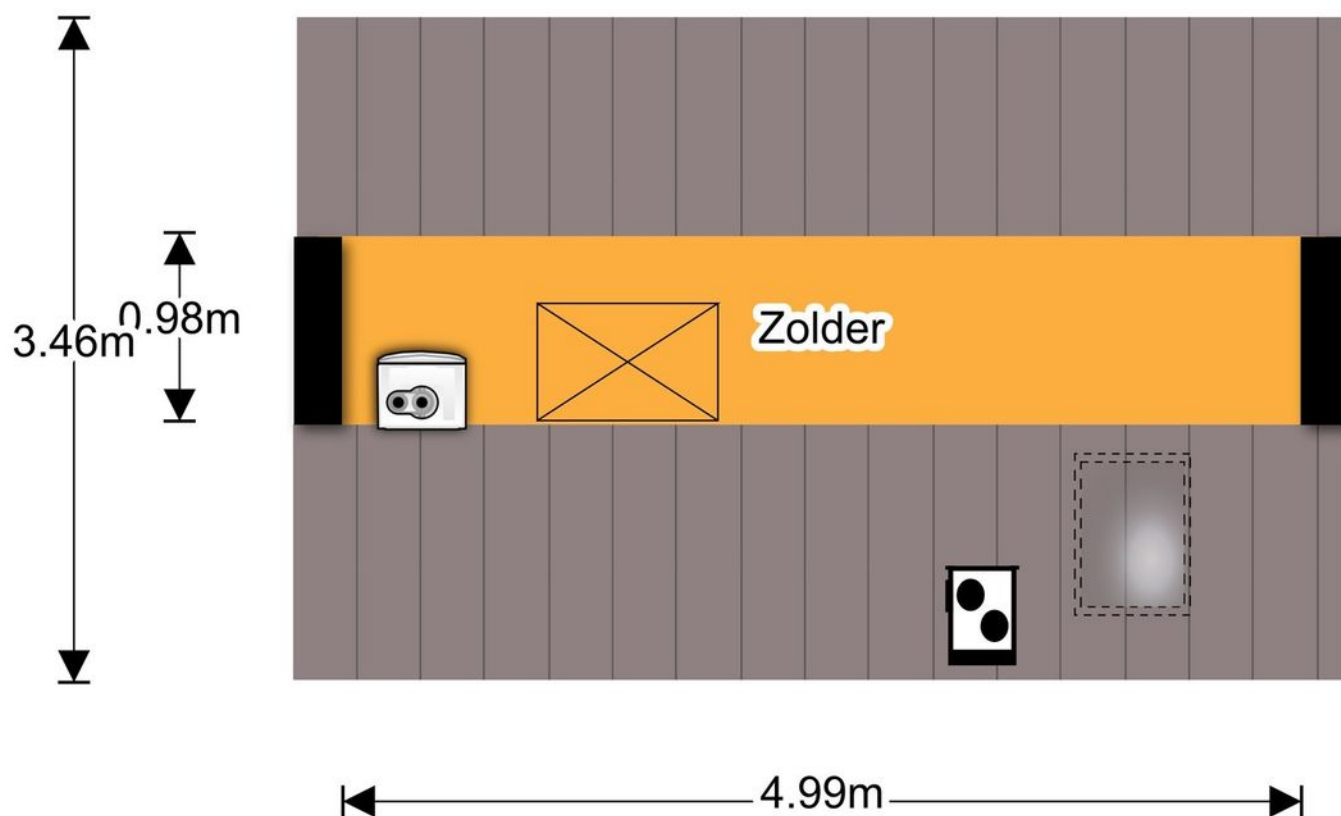
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond eerste verdieping



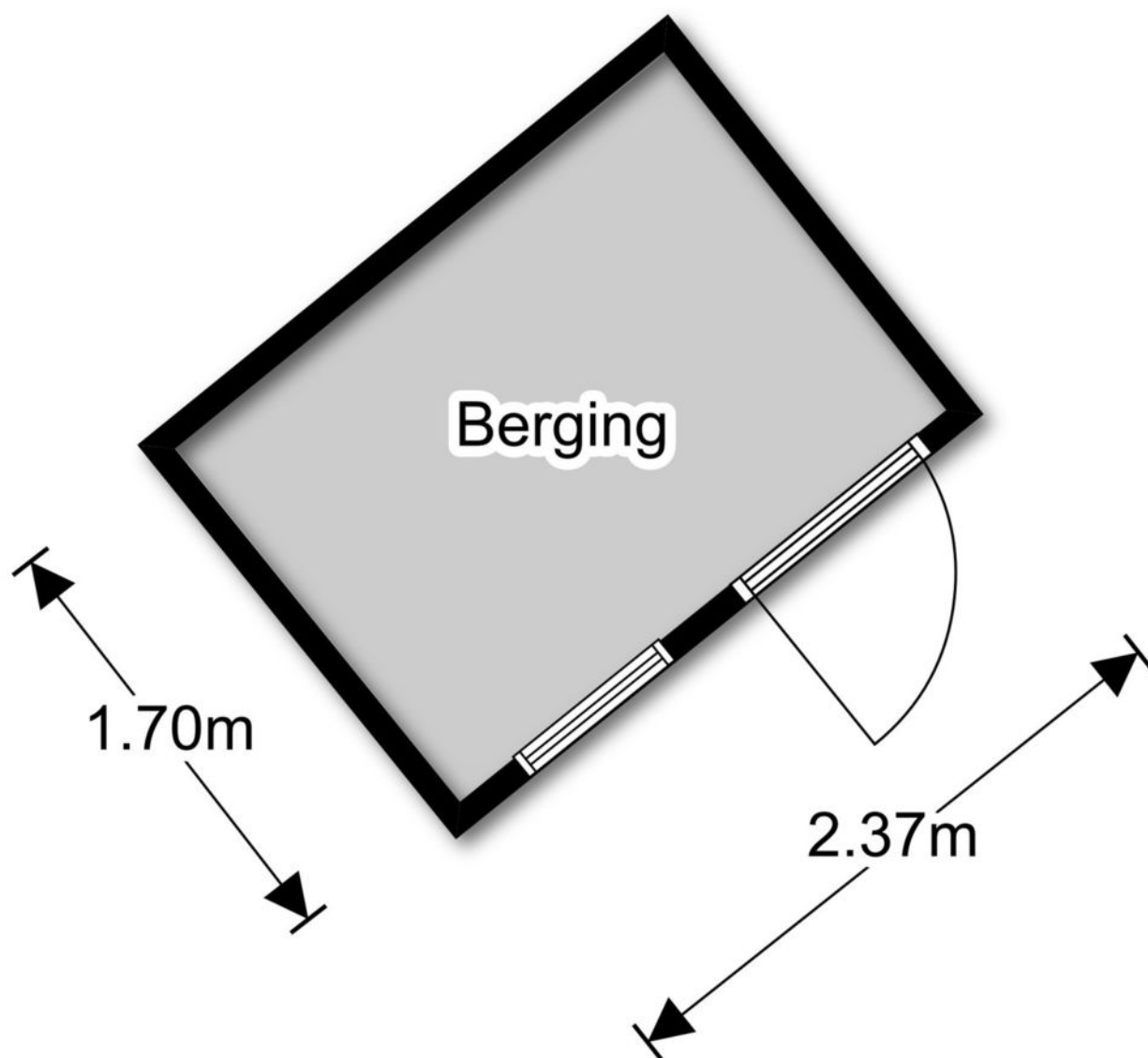
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond zolderverdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond berging (achtertuin)



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: Tuinstraat38



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente NIJCKERK (GLD)
	Huisnummer	Sectie B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6847
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 mei 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

wat heb je nodig voor het

HET ALLERBESTE VERKOOPRESULTAAT?



Wij staan als een huis voor de belangen van onze opdrachtgevers.

Het team van Visie Makelaardij biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat de opdrachtgevers tevreden zijn met de dienstverlening. In 2017 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 9,0.

Vanuit ons kantoor in de binnenstad van Amersfoort, bieden wij de beste mogelijkheden om uw huis of appartement te verkopen, te kopen of te taxeren. Dit doen wij in en rondom Amersfoort. Wij zijn meer dan alleen maar een bemiddelaar, Visie Makelaardij is ook marketeer. Onze bevroegen medewerkers behalen hierdoor het beste resultaat voor u. Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media.

Welkom bij Visie Makelaardij.



VISIE MAKELAARDIJ

MAKELAARS + MARKETEERS + TAXATEURS



VBO MAKELAAR

WWW.VISIEMAKELAARDIJ.NL

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort

Tel: 033-2048535
info@visiemakelaardij.nl