



VISIE MAKELAARDIJ

MAKELAARS + MARKETEERS + TAXATEURS



VICARISHOVE 11 TE LEUSDEN

VRAAGPRIJS € 247.500,- K.K.



Kenmerken

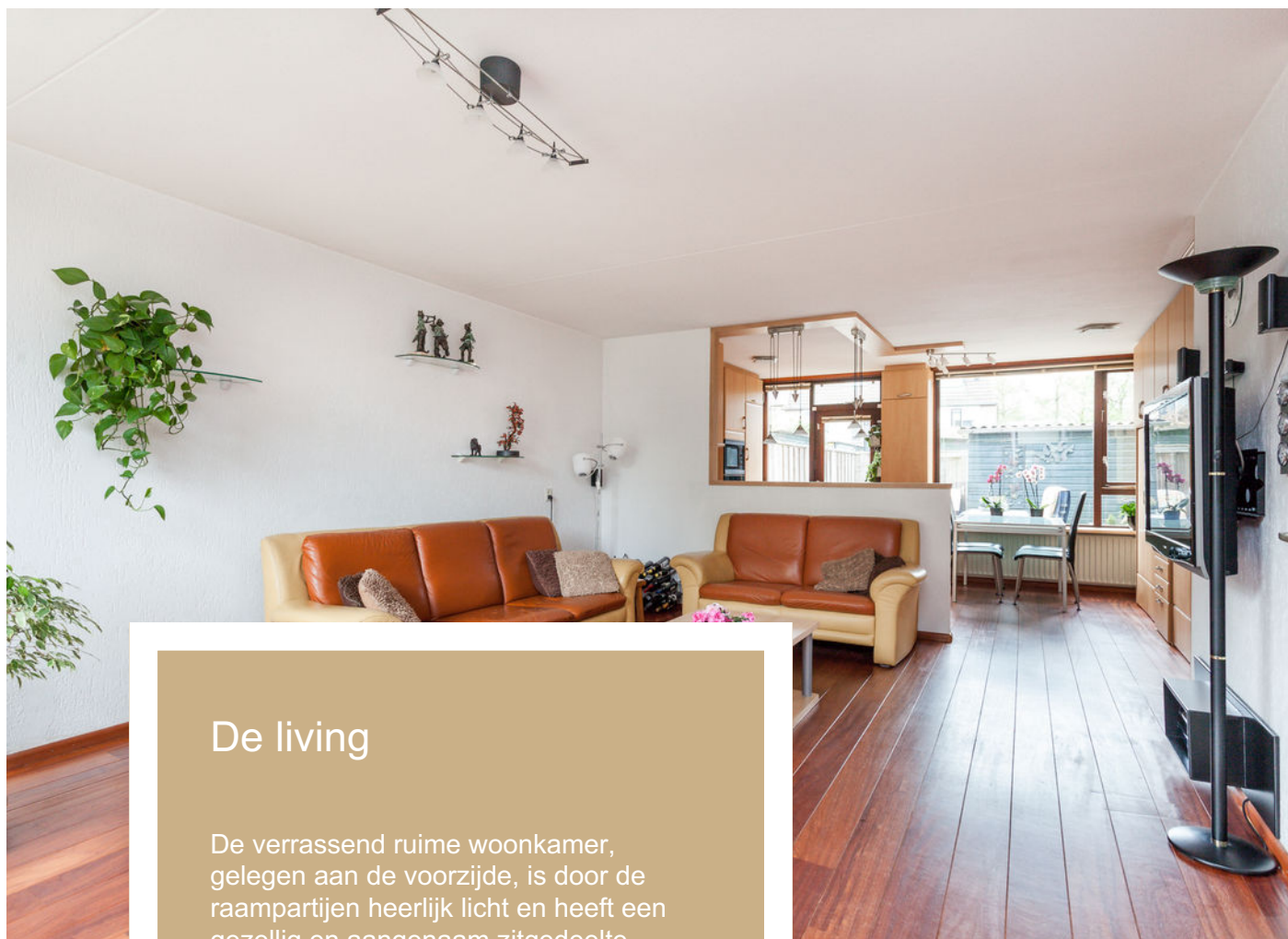
Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	415 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dak-, muur- en vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

RUIME & DRIE-LAAGSE EINDWONING

Aan de Vicarishove in Leusden biedt Visie Makelaardij u deze ruime en praktisch ingedeelde eengezinswoning aan. Deze eindwoning beschikt over een heerlijk lichte woonkamer, keurige keuken en badkamer, 3 (voorheen 4) ruime slaapkamers en een verzorgde voor- en achtertuin.

De woning is rustig gelegen in de wijk Munnikhove en op korte afstand van winkelcentrum "De Hamershof", diverse basisscholen en sportverenigingen. Benieuwd? Visie Makelaardij nodigt u uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

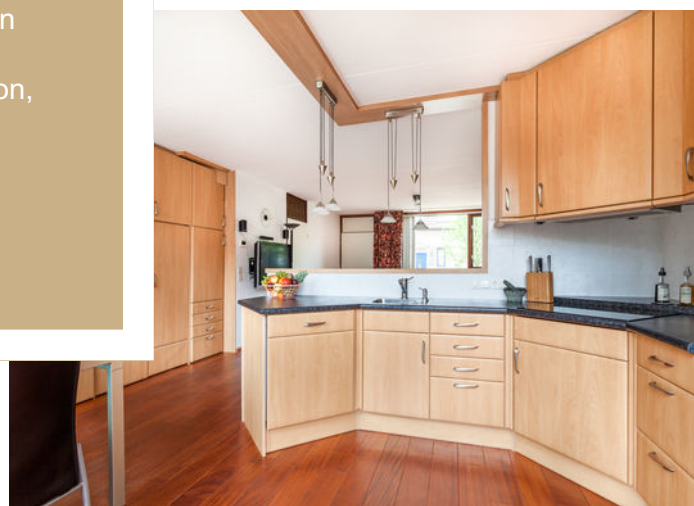






De keuken

De (open) woonkeuken is gelegen aan de achterzijde en beschikt over voldoende plek voor een eettafel, toegang tot de achtertuin, praktische kastenwand en een keukenblok in hoekopstelling voorzien van een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, close-in boiler en vaatwasser.







Slaapkamer 1

Deze slaapkamer is royaal van opzet en beschikt over een dakraam. Eventueel is deze kamer op te splitsen in 2 slaapkamers.





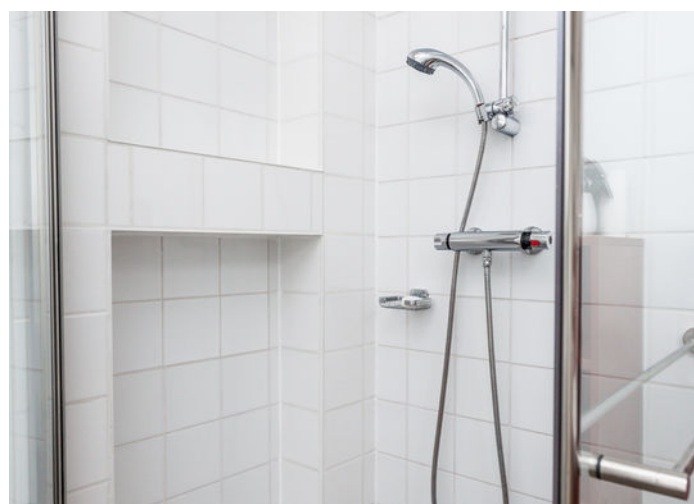
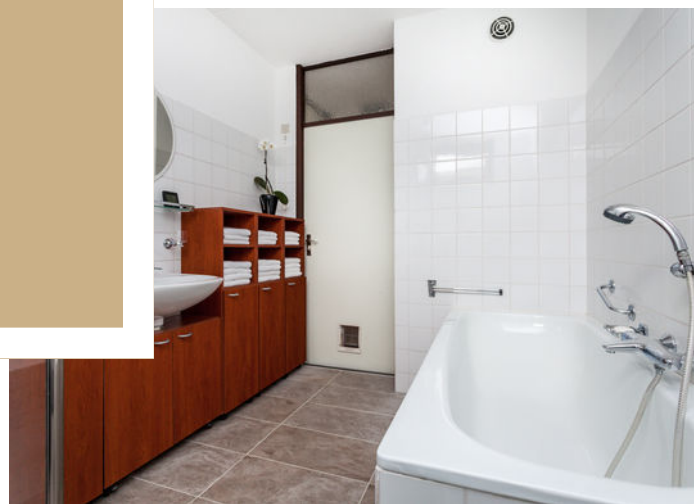
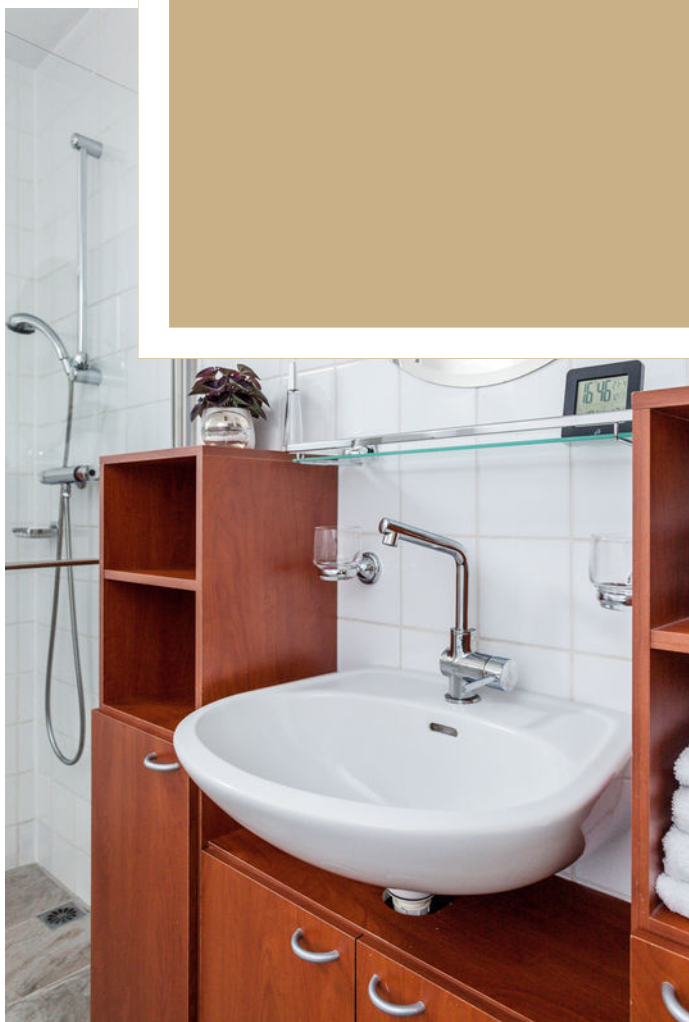
Slaapkamer 2

Deze slaapkamer met dakraam is gelegen aan de achterzijde.



De badkamer

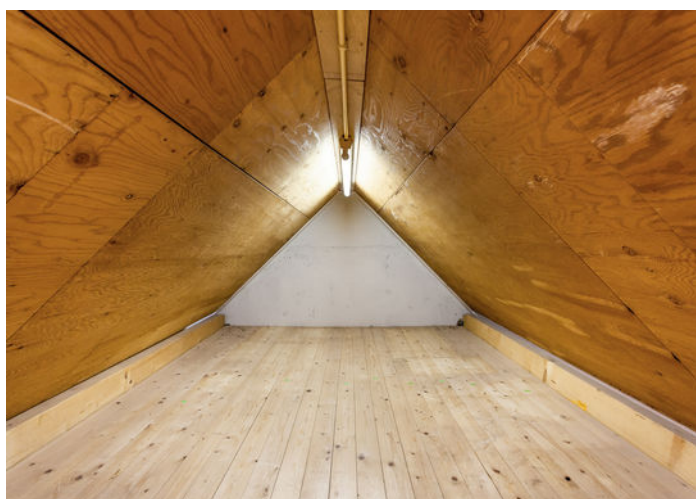
De grotendeels betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, toilet, wastafelmeubel en radiator.





De zolderverdieping

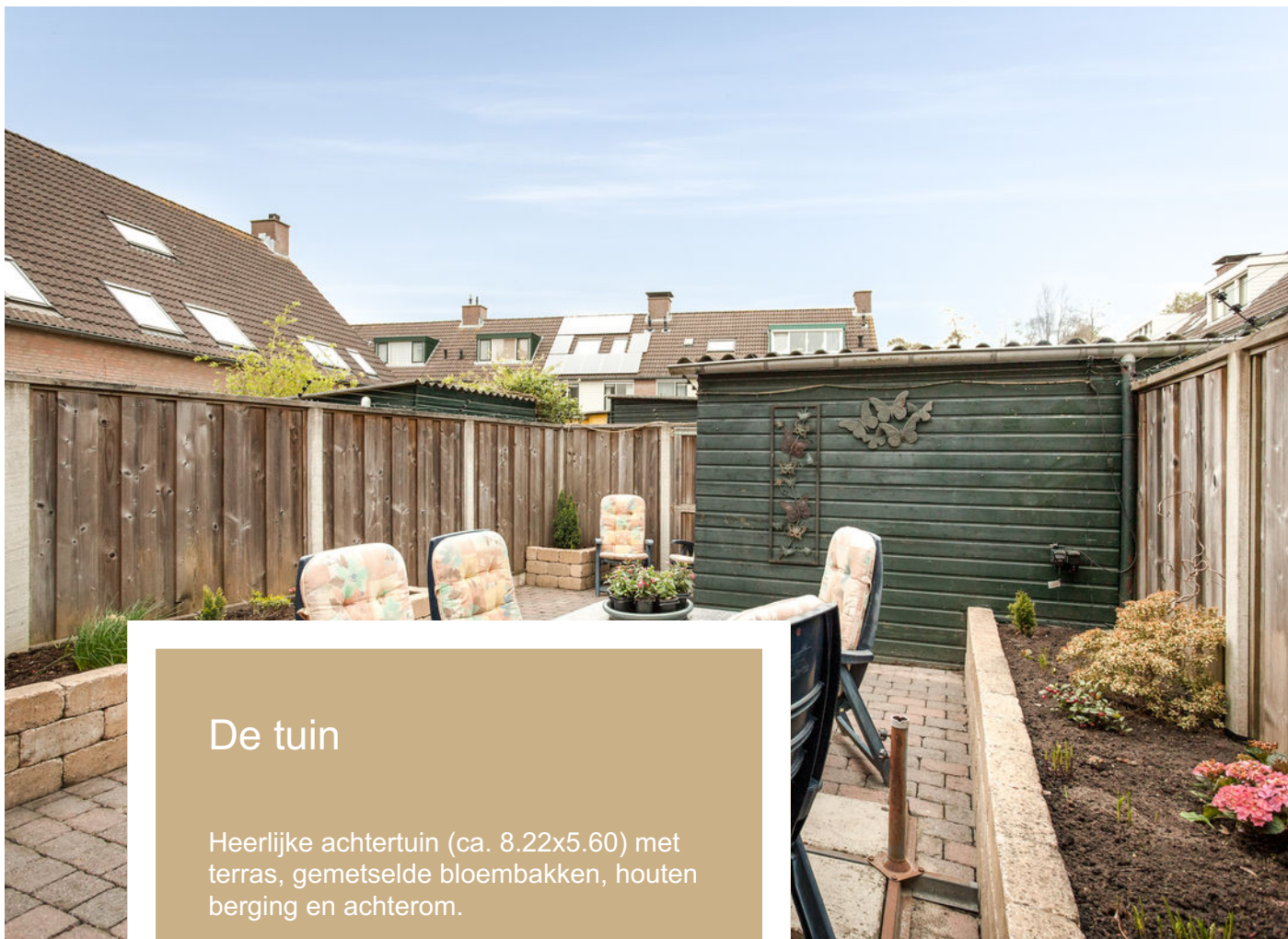
Overloop met bergruimte, bergvliering, de opstelling van de C.V.-Combiketel, MV-Unit en de wasmachine-/drogeraansluiting.



Slaapkamer 3

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een dakkapel en bergruimte achter de (knie)schotten.





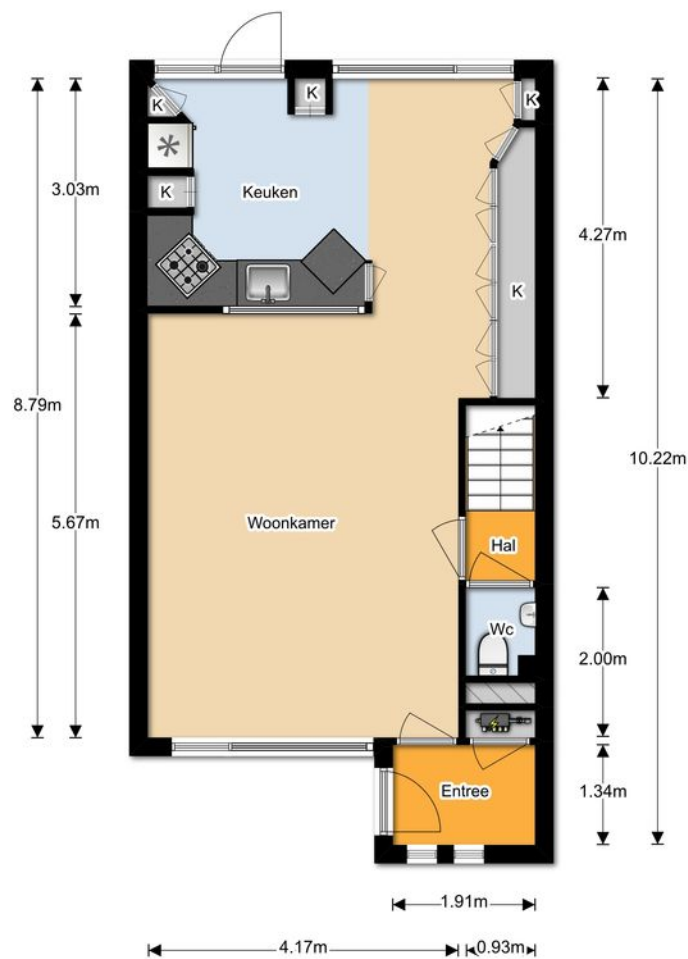
De tuin

Heerlijke achtertuin (ca. 8.22x5.60) met terras, gemetselde bloembakken, houten berging en achterom.



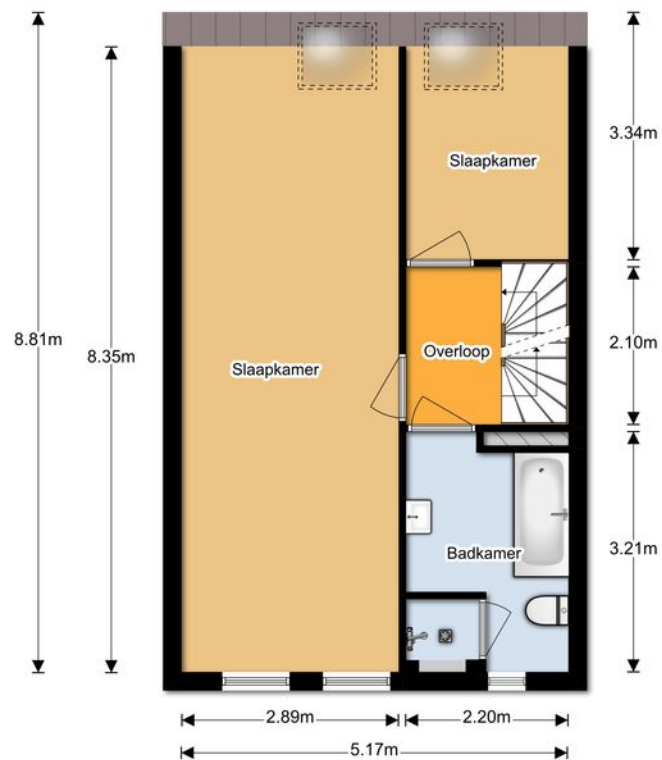


Plattegrond begane grond



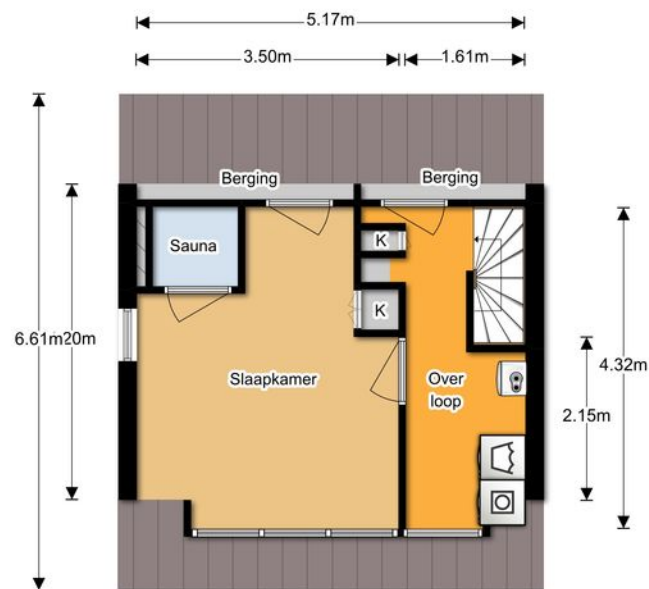
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond eerste verdieping



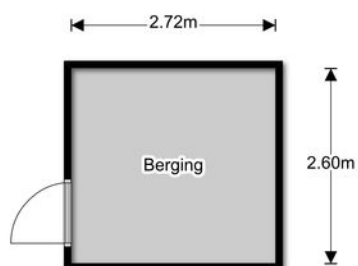
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond zolderverdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond berging (achtertuin)



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 24 maart 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

LEUSDEN

F

4693

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

maak kennis met Visie Makelaardij

Wij staan als een huis voor de belangen van onze opdrachtgevers. Het team van Visie Makelaardij biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat de opdrachtgevers tevreden zijn met de dienstverlening. In 2016 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 9,2.

Vanuit ons kantoor in de binnenstad van Amersfoort, bieden wij de beste mogelijkheden om uw huis of appartement te verkopen, te kopen of te taxeren. Dit doen wij in en rondom Amersfoort.

Wij zijn meer dan alleen maar een bemiddelaar, Visie Makelaardij is ook marketeer. Onze bevoegen medewerkers behalen hierdoor het beste resultaat voor u.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media.

Welkom bij Visie Makelaardij.





VBO  MAKELAAR

WWW.VISIEMAKELAARDIJ.NL

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort

Tel: 033-2048535
info@visiemakelaardij.nl