



VISIE MAKELAARDIJ

MAKELAARS + MARKETEERS + TAXATEURS



ROGGEAKKER 13 TE HOEVELAKEN

VRAAGPRIJS € 200.000,- K.K.



Kenmerken

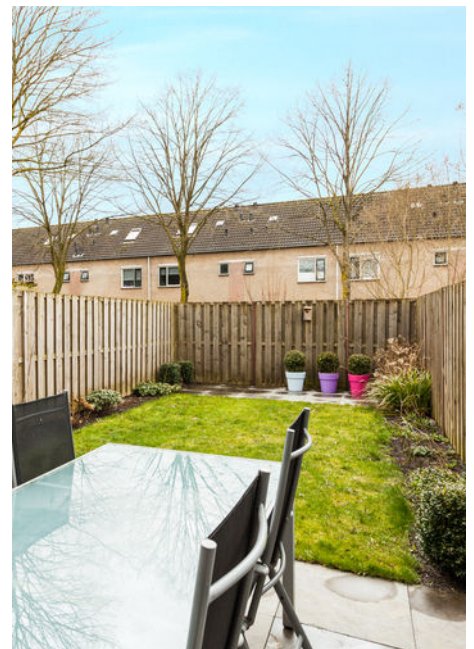
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Inhoud	191 m ³
Bouwjaar	1984
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

VERASSEND LEUK HUIS IN HOEVELAKEN

Op loopafstand van de gezellige dorpskern van Hoevelaken biedt Visie Makelaardij u deze keurig onderhouden eengezinswoning aan. Deze verrassend leuke middenwoning beschikt over een eigen parkeerplaats, lichte woonkamer, keurige keuken en badkamer, 2 slaapkamers en een riante zonnige achtertuin.

Naast het keurige onderhoud en de praktische indeling is de ligging perfect. Op slechts een steenworp afstand treft u de winkelstraat, voorzieningen en uitvalswegen (A1 en A28). Benieuwd? Bel Visie Makelaardij voor een bezichtiging.

Is uw interesse gewekt? Bel dan voor een vrijblijvende bezichtiging.

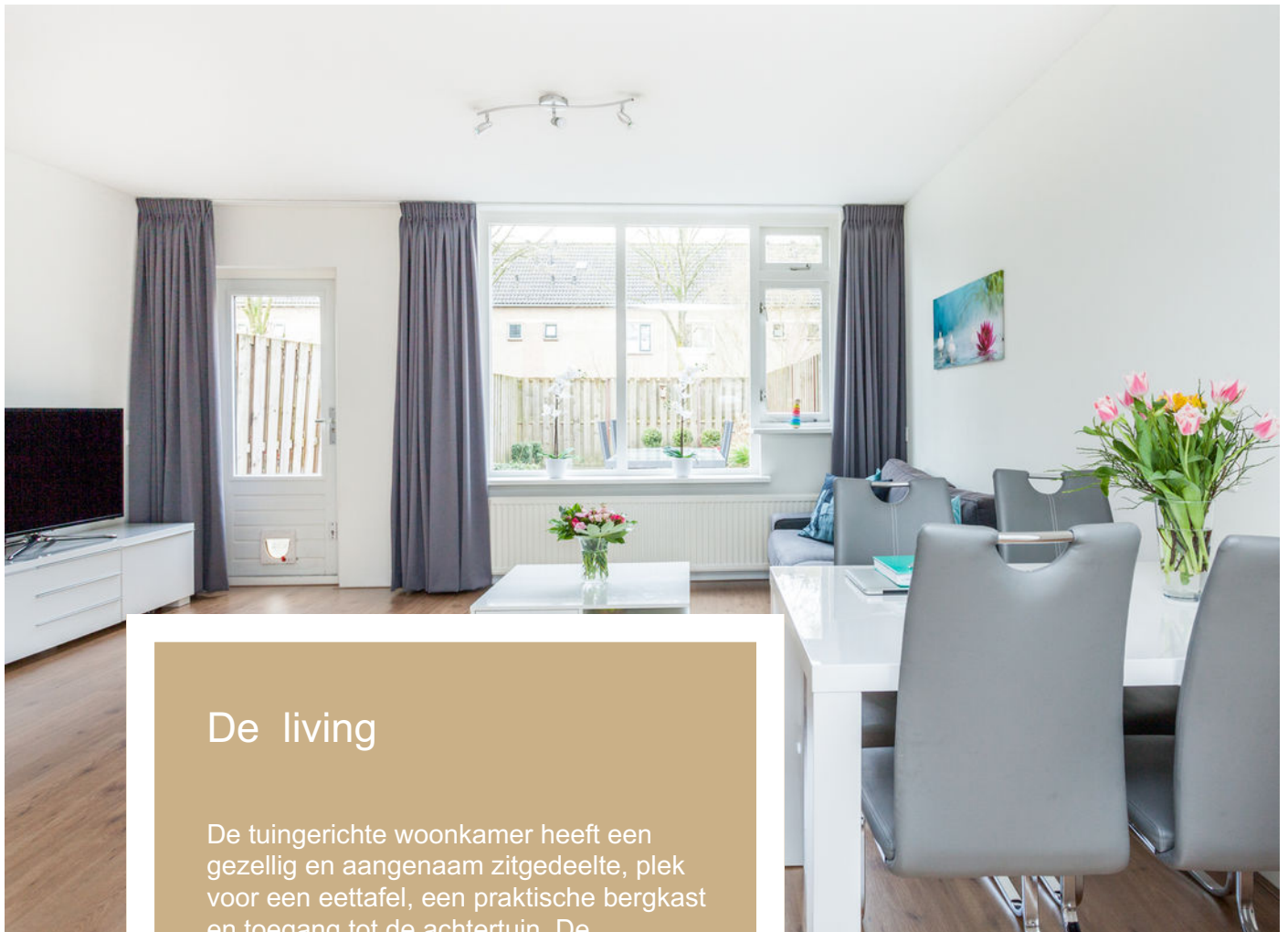




Entree

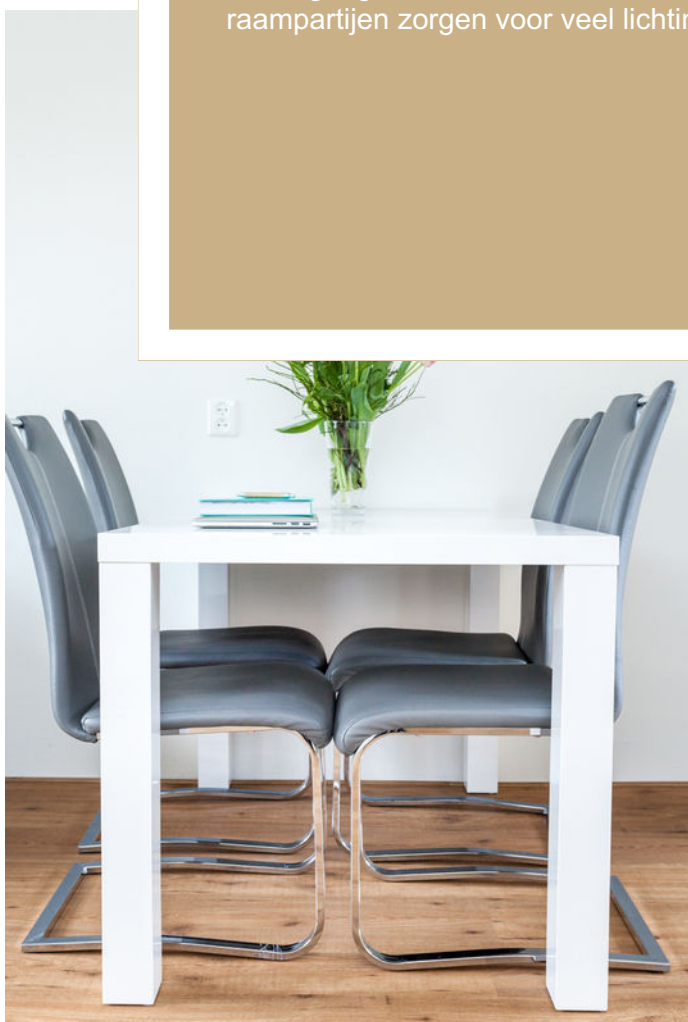
Hal met de meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en het toilet met closet en fonteintje.





De living

De tuingerichte woonkamer heeft een gezellig en aangenaam zitgedeelte, plek voor een eettafel, een praktische bergkast en toegang tot de achtertuin. De raampartijen zorgen voor veel lichtinval.





De keuken

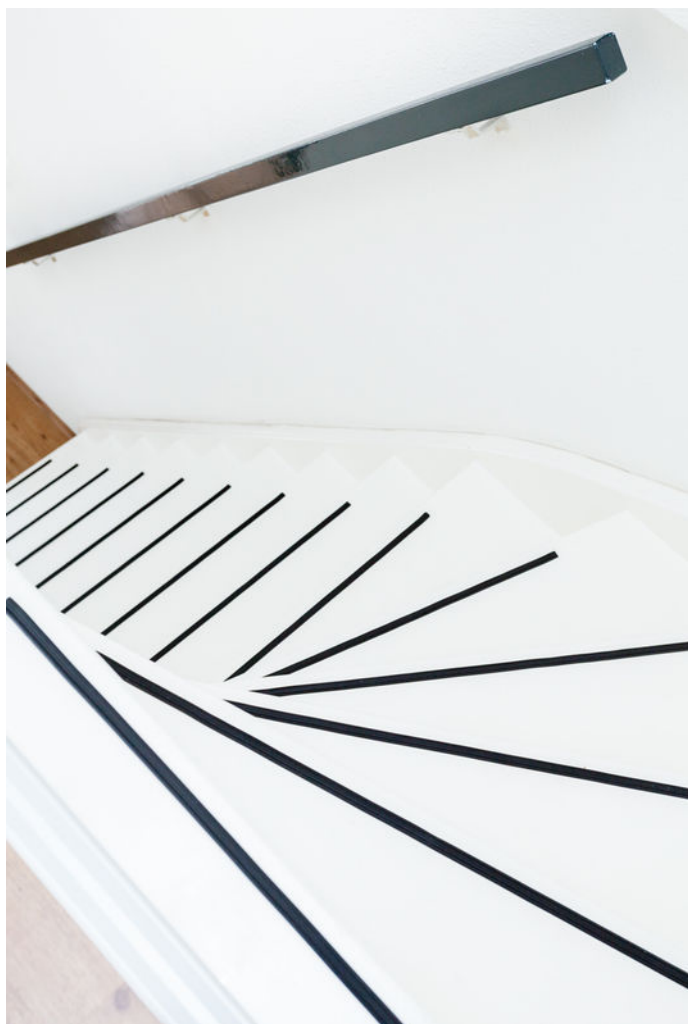
Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd, voorzien van een luxe u-opstelling met stenen werkblad, koelkast, vriezer, vaatwasser (2017), oven (2016), inductiekookplaat, afzuigkap, carrouselkast en een apothekerskast.





De eerste verdieping

Overloop met een praktische berging, voorzien van de C.V.-Combiketel, MV-Unit, dakraam (2014) en de wasmachine-/drogeraansluiting.







Slaapkamer (1)

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde.





Slaapkamer (2)

Deze slaapkamer is voorzien van 2 dakramen (2014) en is gelegen aan de voorzijde.

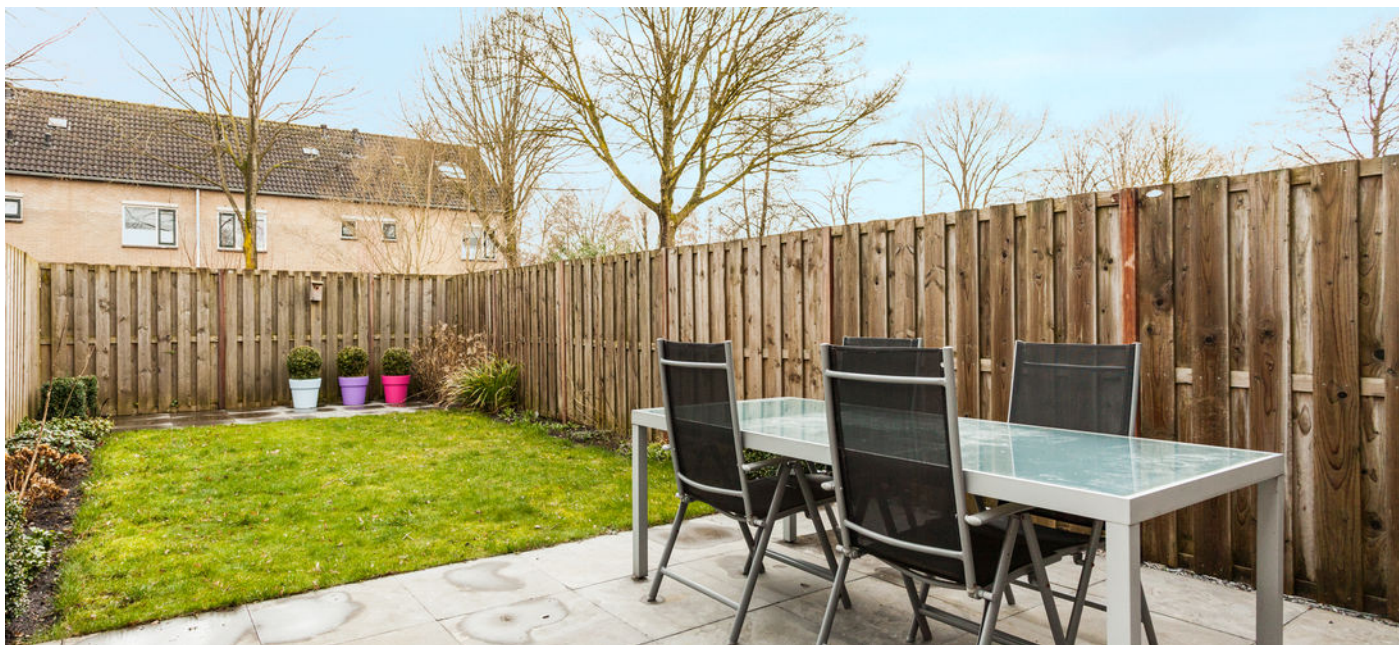




De badkamer

De deels betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douche, toilet, wastafel en radiator.





De tuin

De heerlijke riante en zonnige achtertuin (ca. 10.91x5.00) is keurig aangelegd en gelegen op het westen.

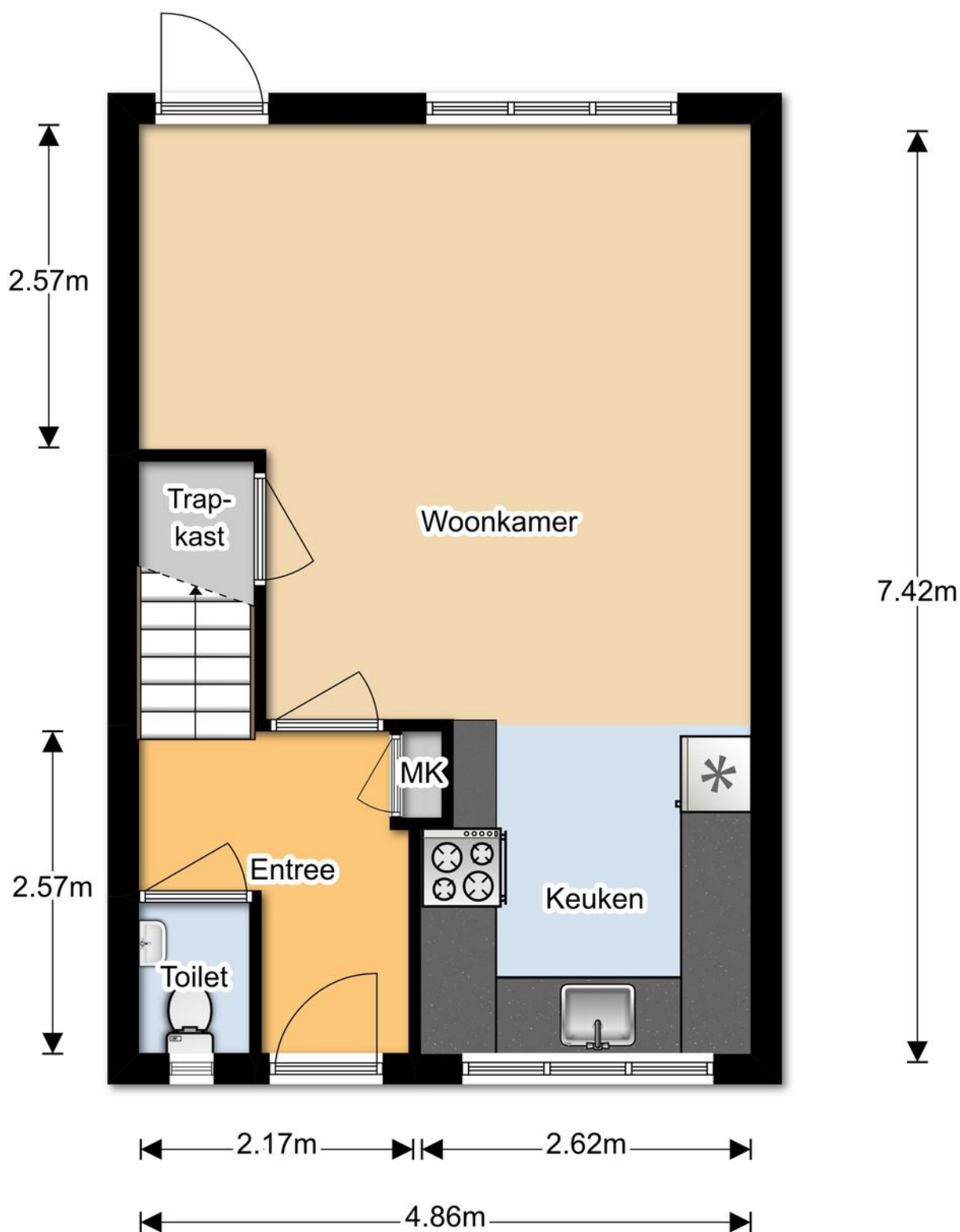


Plattegrond begane grond + tuin



Roggeakker 13, Hoevelaken
Begane grond
Huisstekenservice ©
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



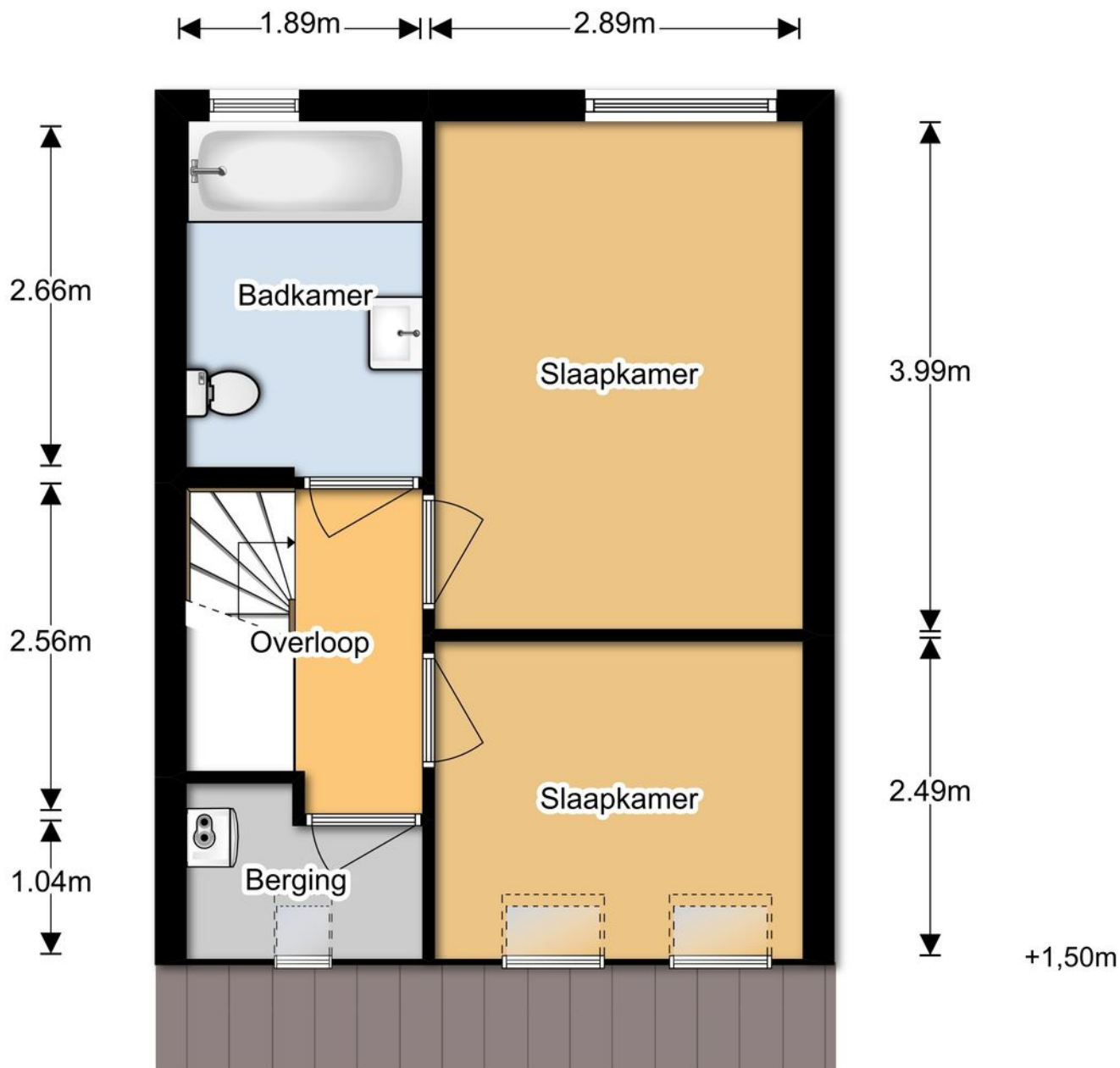
Roggeakker 13, Hoevelaken

Begane grond

Huistekenservice ©

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



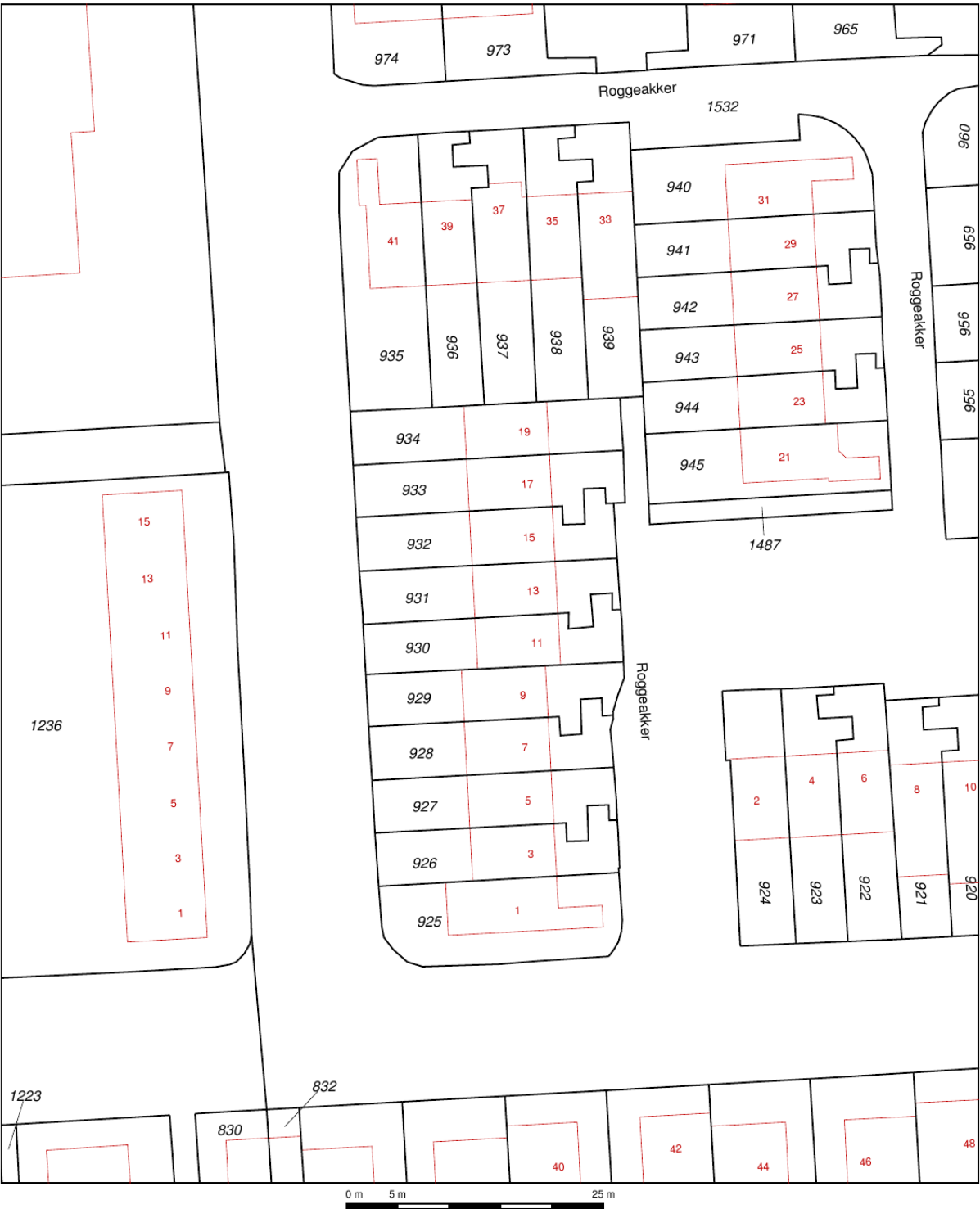
Roggeakker 13, Hoevelaken
1e verdieping

Huistekenservice ©

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	HOEVELAKEN
	Vastgestelde kadastrale grens	A
	Voorlopige kadastrale grens	931
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 februari 2017		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

maak kennis met Visie Makelaardij

Een makelaar die naast taxateur ook marketeer is? Dat is Visie Makelaardij, een makelaarskantoor in Amersfoort. Juist die combinatie maakt het verfrissend en deskundig. Tel daarbij ongetemperd enthousiasme en u hebt de perfecte match!

Visie Makelaardij breekt met de standaardaanpak in de traditionele makelaardij. Creativiteit en betrokkenheid hebben bij ons de vrije hand. Wij combineren passie met een dosis vakkennis en maken een makelaar weer persoonlijk.

Ard Bax zette ruim 9 jaar zijn eerste stappen in de makelaardij. Zijn leermeesters waren ervaren makelaars die hem de fijne kneepjes van het vak leerden. In de afgelopen jaren heeft hij de allerbeste makelaarspapieren behaald en (vooral belangrijk), zijn eigen identiteit en werkwijze ontwikkeld. Wat dat inhoudt? Ard is gedreven, enthousiast en innovatief. Hij bijt zich graag ergens in vast, is een tijger als het gaat om verkoop van woningen. Hij kan met veel verschillende soorten mensen overweg, hij houdt echt van het intermenselijke contact. Zijn visie op het vak? Opvallen is kopers krijgen.

De woningmarkt trekt aan. Er is een einde gekomen aan een stroom negatieve berichten over de economie, waardoor mens en markt zekerder worden. Stijgende huizenprijzen en aantrekkelijke hypotheekrentes stimuleren de huizenmarkt. Daar past maar één makelaar bij: Visie Makelaardij in Amersfoort.

Wist u dat 90% van de kijkers in de eerste minuut al besluit (onbewust) om een woning wel of niet te kopen? 'Een goed gevoel' speelt hierbij een belangrijke rol. De eerste indruk van een woning verdient dus enorm veel aandacht. Daarom steken wij volop in op beleving. Omdat dát echt verkoopt!

Wilt u uw woning verkopen? Wij nemen u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Visie Makelaardij geniet van het vertrouwen om wellicht uw woning op een eigentijdse en pittige werkwijze te verkopen.

Meer weten? Graag maak ik contact.
Ard



Stadsring 252
3811 HS Amersfoort

Tel: 033-2048535
info@visiemakelaardij.nl